



**DIECEZJI
LEGNICKIEJ**



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Załącznik Nr 6

U M O W A (Projekt)

zawarta dnia roku pomiędzy **Caritas Diecezji Legnickiej** (REGON: 040018322, NIP: 6911264161), w imieniu którego działa **Zarząd Caritas** z siedzibą w Legnicy przy ul. Stefana Okrzei 22, reprezentowany przez:

ks. Roberta Serafina – Dyrektora Caritas Diecezji Legnickiej,

zwanym dalej „**Inwestorem**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn zm.) o którym mowa w art. 70¹ – 70⁵ ww. ustawy.
2. Inwestor informuje, iż niniejsza umowa jest zawarta w ramach realizacji projektu pn.: „**Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków należących do Caritas Diecezji Legnickiej**” współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. **Projekt** - należy rozumieć projekt pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków należących do Caritas Diecezji Legnickiej” realizowany w ramach dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

§ 1

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do **pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją Projektu pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków należących do Caritas Diecezji Legnickiej”**, zgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę**, będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu polegać będzie na realizacji usług:
 - 1) (kompleksowego) nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dotyczących kompleksowej modernizacji energetycznej budynków należących do Caritas Diecezji Legnickiej (inwestycji realizowanej w trybie zaprojektuj i wybuduj) – w rozumieniu m. in. przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020, poz. 1333 ze zm.);
 - 2) dot. koordynacji Projektu,
 - 3) dot. rozliczenia Projektu.

3. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 5 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącym Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia na pełnienie Inżyniera Kontraktu dla zadania, o którym mowa w ust. 1, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia, w szczególności z dokumentacją przetargową na wykonanie robót budowlanych zadania pn.: **kompleksowa modernizacja energetyczna budynków należących do Caritas Diecezji Legnickiej (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”)** - w tym w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, audytach energetycznych, SIWZ wraz z wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, modyfikacjami itp. opublikowanymi na stronie Inwestora (<http://www.caritaslegnica.pl/> – w zakładce przetargi), oraz że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Inwestora w przedmiocie Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy Koordynatora Projektu i Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego robót branżowych – zgodnie ze złożonym w ofercie Wykazem osób stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ (stanowiący integralną część umowy).
4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Inwestora, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi żądane w SIWZ oraz złożą dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy – Prawo budowlane.
5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca świadczący usługi objęte zakresem przedmiotu umowy i jednocześnie będący przedstawicielem Inwestora, działa w imieniu Inwestora w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Wykonawca pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje przez „Koordynatora” i za który odpowiada.
7. Wykonawca oraz wskazany przez niego zespół zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Inwestora oraz informować Inwestora o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji prac.
8. Wykonawcy oraz wskazanemu przez niego zespołowi nie wolno bez zgody Inwestora wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek prac dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane.
9. „Koordynator” - inspektor nadzoru będzie przystępować do odbioru elementów (części prac) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych.
10. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez „Koordynatora” - inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 3

Termin realizacji umowy: od dnia podpisania do 30 czerwca 2022 r. (umowa z wybranym wykonawcą robót budowlanych objętych Projektem przewiduje termin realizacji do 30 maja 2022 r.). W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, strony mogą przedłużyć termin realizacji przedmiotu zamówienia o czas przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych – jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2022 r.

§ 4

1. Za wykonanie zakresu objętego niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto zł (słownie złotych:), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości %, co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie złotych:). przy czym za:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dotyczących kompleksowej modernizacji energetycznej budynków należących do Caritas Diecezji Legnickiej (inwestycji realizowanej w trybie zaprojektuj i wybuduj) – w wysokości zł netto,
 - 2) Koordynacje Projektu - zł netto,
 - 3) Rozliczenie Projektu - zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy/części zadania, proporcjonalnie do finansowego zaawansowania wykonanych prac.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą częściowe protokoły odbioru robót budowlanych dotyczących kompleksowej modernizacji energetycznej budynków należących do Caritas Diecezji Legnickiej (inwestycji realizowanej w trybie zaprojektuj i wybuduj).
4. Faktura końcowa zostanie zapłacona zgodnie z ust. 13 i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy, łącznie z udziałem w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi lub gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur przez **Inwestora** (wraz z dokumentami rozliczeniowymi), przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
7. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez niego **Inwestorowi** dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowane przez **Inwestora** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone **Inwestorowi** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od **Inwestora** płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i **Wykonawca** załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez **Inwestora Wykonawcy**.
8. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr z dnia", który musi zawierać nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą.
 - 2) oświadczenia podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, których dotyczy faktura wystawiona i składana przez **Wykonawcę**, oraz
 - 3) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez **Wykonawcę** kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT **Wykonawca** będzie dołączał oświadczenie o niezleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez **Wykonawcę**.
9. **Wykonawca** nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody **Inwestora**.
 10. **Inwestor** ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
 11. **Inwestor** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktur VAT na:
Caritas Diecezji Legnickiej z siedzibą w Legnicy przy ul. Stefana Okrzei 22 (NIP: 6911264161).
 12. Inwestor zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 13. Podstawą wystawienia faktury końcowej – której wartość nie może być niższa niż 10 % wartości netto określonego zadania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 umowy:
 - 1) za usługi, o których mowa w **§ 1 ust. 2 pkt 1 umowy** – będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę prac w ramach nadzoru inwestorskiego po zakończeniu odbioru końcowego wykonania robót budowlanych zadania pn.: **kompleksowa modernizacja energetyczna budynków należących do Caritas Diecezji Legnickiej (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”)**.
 - 2) za usługi o których mowa w **§ 1 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy** – będzie wykonanie m. in. wszystkich obowiązków sprawozdawczych wynikających z umowy dotacji/pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” oraz rozliczenia całego Projektu.
 14. **Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad czas trwania, o którym mowa w § 3 umowy, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji zadania oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości prac, których wykonanie będzie niezbędne do realizacji**

zadania, nie stanowi podstawy do zmiany kwoty ryczałtowej oraz do jakichkolwiek zmian w/w warunków i zasad rozliczania wykonania usługi.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
5. Inwestorowi przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w powyższym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem (dotyczy długoterminowych umów współpracy), Wykonawca powinien przedłożyć Inwestorowi poświadczoną za zgodność kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Inwestor informuje o tym odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
8. Przepisy ust. 3–7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Inwestor ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli nie dają rękojmi należytego wykonania części zamówienia powierzonych podwykonawcy.
10. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.
11. Zgoda na zmianę, rezygnację z Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
12. Inwestor żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Inwestora o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 6

1. **Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:**
 - 1) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;

- 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, pomimo bezskutecznego wezwania Inwestora wyznaczającego 5 dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbiorów zgłoszonych prac w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
2. **Inwestorowi** przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 3. W razie naliczenia kar umownych **Inwestor** wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. W tym przypadku kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty obciążeniowej określającej wysokość kar umownych.
 4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Inwestora** kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 4 ust. 1 umowy - naliczoną karę umowną **Inwestor** może potrącić, informując o tym **Wykonawcę** na piśmie.

§ 7

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku nie podpisania do 31 grudnia 2020 r. umowy z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (zwanego dalej NFOŚiGW) o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia objętego niniejszy przedmiotem umowy.
 - 2) gdy **Wykonawca** realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością,
 - 3) chociażby część majątku **Wykonawcy** zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 4) jeżeli **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - 5) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** i naliczenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, gdzie wartość naliczonej kary będzie przekraczać 5 % kwoty netto łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) w przypadkach naruszenia postanowień umowy przez **Wykonawcę**, oraz gdy **Wykonawca** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia umowy, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez **Inwestora** w wezwaniu do zaniechania przez **Wykonawcę** naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, **Wykonawca** nie zastosuje się do wezwania,
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Inwestora**.
3. Każda ze stron ma możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zaistnienia przeszkód wynikających z siły wyższej uniemożliwiających realizację umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i przeciwdziałania, którego wystąpienie jest niezależne od stron, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, 2 i 3,
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia:
 - 1) strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) **Wykonawca** usunie z miejsca wykonania prac wszelkie rzeczy, materiały należące do niego.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, 2 i 3, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji - bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 12, **Wykonawca** na żądanie **Inwestora** jest zobowiązany do odsprzedania zakupionych materiałów budowlanych, w przypadku braku takiego żądania zakupione materiały budowlane pozostają własnością **Wykonawcy** i w terminie określonym przez **Inwestora** zostaną przez **Wykonawcę** usunięte z terenu budowy.

§ 8

1. **Inwestor** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 3 umowy, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp., o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania,
- 2) konieczności wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie zmiany terminu na ukończenie realizacji zadania inwestycyjnego - **wykonania robót budowlanych zadania pn.: kompleksowa modernizacja energetyczna budynków należących do Caritas Diecezji Legnickiej (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”)**
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy – w przypadku przedłużenia terminu na zakończenie przedsięwzięcia objętego dofinansowaniem z NFOŚiGW możliwe jest wydłużenie terminu wykonania zamówienia/umowy o czas przedłużenia przedsięwzięcia objętego dofinansowaniem z NFOŚiGW.
- 4) zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy.
- 5) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 6) zmiany z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem koronawirusa COVID-19 (wywołanego wirusem SARS-CoV-2) które mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy – **zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia** (zmiana terminu o czas występowania okoliczności związanych z wystąpieniem koronawirusa COVID-19 u Wykonawcy), **zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia oraz warunków płatności.**
- 7) zmiany z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków epidemii koronawirusa COVID-19 (wywołanego wirusem SARS-CoV-2) – **zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia** (zmiana terminu o czas występowania skutków związanych z wystąpieniem koronawirusa COVID-19 u Wykonawcy), **zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia oraz warunków płatności.**
- 8) **zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych:**
 - a) zmianą osób reprezentujących strony umowy w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej strony,
 - b) zmianą osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierowników robót mogącą wynikać:
 - z przyczyn losowych, na pisemny wniosek **Wykonawcy**,

- z wadliwie wykonywanych funkcji i obowiązków przez którąkolwiek z tych osób, na pisemny wniosek **Inwestora**,
 - z konieczności zwiększenia liczby osób pełniących obowiązki kierowników robót w jednej lub kilku branżach, na pisemny wniosek **Wykonawcy** i w ramach jego wynagrodzenia umownego, przy czym zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne - legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane i „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, wymaga każdorazowo akceptacji **Inwestora**,
- c) zmianą podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, **Inwestor** może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez **Wykonawcę**.
2. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez **Inwestora** na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Inwestor** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania **Inwestora** do wyrażenia takiej zgody.
 4. **Inwestor** jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz **Wykonawcy** w związku ze zmianami zawartej przez Inwestora umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 5. Inwestor dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Inwestor dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 6. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
 7. **Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Inwestor może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

§ 9

1. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ na wykonania robót budowlanych zadania pn.: kompleksowa modernizacja energetyczna budynków należących do Caritas Diecezji Legnickiej (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji inwestycji opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość 1/2 łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli **Wykonawca** przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Inwestorowi** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 1 – w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
4. W przypadku niezłożenia kopii polis ubezpieczeniowych w terminie wskazanym w ust. 3 **Inwestor** wezwie **Wykonawcę** do ich przedłożenia w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku nieprzedłożenia **Inwestorowi** kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3, **Inwestor** ma prawo do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty upływu terminu określonego w wezwaniu.

§ 11

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, **Wykonawca** przenosi na **Inwestora** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1 następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego i zapłaty wynagrodzenia w którym doszło do przekazania danego utworu.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na **Inwestora** w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
 - 2) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
 - 3) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - 4) prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
 - 5) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
 - 6) udostępniania przez **Inwestora** w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.

4. Wykonawca przenosi na rzecz Inwestora wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3).
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Inwestora w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
 - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez Inwestora na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
 - 3) dostarczyć Inwestorowi wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2;
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Inwestorowi w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Inwestora.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Inwestora obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Inwestora lub jego następców prawnych.
10. Inwestor ma prawo przeniesienia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
11. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

§ 12

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, **Inwestor** będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a **Wykonawca** – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. **Inwestor** powierza **Wykonawcy**, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych

osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. **Wykonawca** po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca **Inwestorowi** wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej nakazuje przechowywanie danych osobowych.
5. **Wykonawca** pomaga **Inwestorowi** w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. **Wykonawca**, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je **Inwestorowi**, nie później niż w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. **Inwestor**, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez **Wykonawcę** przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. **Inwestor** realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy **Wykonawcy** informując o kontroli na minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. **Wykonawca** udostępnia **Inwestorowi** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Inwestora**.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na **Wykonawcę**.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Inwestora** za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Inwestora** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez **Wykonawcę** danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do **Wykonawcy**, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od **Inwestora** oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. **Wykonawca** oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Inwestor** może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teled adresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
 - 1) ze strony **Inwestora**:
 - a) osoba do kontaktu:
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
 - d) telefon kontaktowy:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:
 - a) osoba do kontaktu:
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
 - d) telefon kontaktowy:
4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail **Wykonawca** jak i **Inwestor** jest zobowiązany niezwłocznie poinformować drugą stronę.
5. Czynności określone w ust. 4 nie wymagają zgody **Wykonawcy** ani **Inwestora** i nie wymagają aneksu do umowy.

§ 14

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy, ustawy - Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody **Inwestora**, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Inwestora** i **Wykonawcy**.

§ 17

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) dokumentacja przetargowa
- 3) oferta **Wykonawcy**.

INWESTOR

WYKONAWCA