

Stadium: **Inwentaryzacja budowlana – tom architektura**

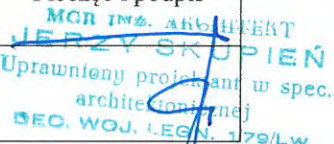
Obiekt: **CENTRUM FORMACJI CHARYTATYWNEJ**

Adres budowy: **59-220 Legnica ul. Okrzei 20-22**

Inwestor: **CARITAS Diecezji Legnickiej**

Projektant : **mgr inż. arch. Jerzy Skupień**

Opracowała: **techn. bud. Barbara Bogusław**

Lp	Branża	Projektant	Nr uprawnień	Data	Pieczęć i podpis
1	<b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Jerzy Skupień	1/79/Lw	27.07.2017 r.	



Legnica, 27.07.2017 r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### A Część opisowa

- 1 Zawartość opracowania
- 2 odpisy uzgodnień
- 3 Opis techniczny

### B Rysunki :

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Sytuacja                       | 1 : 500 |
| 2. Rzut piwnic                    | 1 : 100 |
| 3. Rzut parteru                   | 1 : 100 |
| 4. Rzut I piętra                  | 1 : 100 |
| 5. Rzut II piętra                 | 1 : 100 |
| 6. Rzut poddasza                  | 1 : 100 |
| 7. Rzut dachu                     | 1 : 100 |
| 8. Przekrój A - A                 | 1 : 100 |
| 9. Przekrój B - B                 | 1 : 100 |
| 10. Przekrój C - C                | 1 : 100 |
| 11. Elewacja północna (boczna)    | 1 : 100 |
| 12. Elewacja południowa (boczna)  | 1 : 100 |
| 13. Elewacja wschodnia (frontowa) | 1 : 100 |
| 14. Elewacja zachodnia (tylna)    | 1 : 100 |



## OPIS TECHNICZNY

### Inwentaryzacji architektonicznej budynku Centrum Formacji Charytatywnej w Legnicy ul. Okrzei 20-22

#### 1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o :

- zlecenie Caritas Diecezji Legnickiej,
- normy i przepisy budowlane.
- wizję w terenie,
- dokumentację fotograficzną;
- dokumentację geodezyjną.

#### 2. Dane ewidencyjne opracowania

- 1.1. Inwestor: "CARITAS" Diecezji Legnickiej - Legnica, ul. Jana Pawła II nr 1;
- 1.2. Obiekt : Budynek rekolekcyjny;
- 1.3. Opracowanie : Projekt budowlany;
- 1.4. Powierzchnia użytkowa : 1.724,6 m<sup>2</sup>
- 1.5. Powierzchnia zabudowy : 531 m<sup>2</sup>
- 1.6. Kubatura 7.002 m<sup>3</sup>
- 1.7. Ilość kondygnacji : 4

#### 3. Charakterystyka stanu istniejącego obiektu

##### 3.1. Działka budowlana

**3.1.1. Lokalizacja i rodzaj zabudowy:** budynek zlokalizowano na wydzielonej działce w tzw. "kwadracie" w Legnicy, w kwartale zabudowy willowej. Wraz z budynkiem mieszkalnym na działce zalesionej i ogrodzonej tworzy zamknięty kompleks z wewnętrznym podwórzem gospodarczym. Budynek położony kalenicą prawie idealnie na linii północ-południe. Z dwoma wejściami głównymi od zachodu i wyjściami na podwórze (od wschodu z poziomu piwnic).

Wraz z garażami i budynkami gospodarczymi tworzy zamknięty kompleks z wewnętrznym podwórzem gospodarczym.

**3.1.2. Zagospodarowanie działki:** stanowi dwuklatkowy, 4-kondygnacyjny budynek mieszkalny i garaż. Teren za budynkiem utwardzony, z zielenią wysoką, ogrodzony płotem na podmurówce z siatką w ramach wys. ok. 1,20 m; częściowo kamiennym. Od strony ulicy Okrzei dwie furtki i dwa dojścia z płytek betonowych od chodnika. Od strony podwórza skarpa ze schodami terenowymi - obniżająca teren przy pomieszczeniach piwnicznych do poziomu posadzki piwnic. Główny wjazd

014	Korytarz	10,1
015	Magazyn	16,9
016	Magazyn	17,0
017	Magazyn	22,5
018	Przedsionek WC	2,5
019	Kotłownia gazowa	21,0
020	Magazyn	11,0
021	WC	6,7
022	Magazyn	6,1
023	Magazyn	40,5
024	Magazyn	9,1
025	Korytarz	13,8
026	Pralnia	15,3
027	Magazyn	2,7
028	Klatka schodowa prawa	9,5
029	Magazyn	8,8
030	Magazyn	28,4
031	Magazyn	9,3
032	Przedsionek	16,0
033	Magazyn	6,8
034	Magazyn	16,4
<b>Piwnice razem</b>		<b>403,7</b>
<b>Parter</b>		
101	Przygotownia	12,8
102	Zmywalnia	10,7
103	WC kuchni	3,1
104	Korytarz	8,5
105	Jadalnia	42,8
106	Pokój	8,4
107	Wejście	6,1
108	Klatka schodowa lewa	12,9
109	Recepcja	27,7
110	Umywalnia	3,4
111	Sekretariat	8,2
112	Pokój spotkań	16,8
113	WC damski	6,3
114	WC męski	4,9
115	Pokój spotkań	29,1
116	Gabinet siostry	22,3
117	Pokój biurowy	39,5
118	Łazienka damska	2,5
119	Łazienka niepełnosprawnych	3,9
120	Pokój	29,8
121	Kuchnia herbaciana	1,6
122	Łazienka	3,4
123	Pokój biurowy	8,5
124	Przedpokój	6,3
125	Stróżówka	8,5
126	Klatka schodowa prawa	11,5
127	Kaplica dolna	65,8
128	WC zakrystii	3,4
129	Zakrystia	9,4
<b>Razem parter</b>		<b>418,1</b>
<b>I piętro</b>		
201	Jadalnia	16,8
202	Kuchnia 1	6,6
203	Łazienka	6,6



204	Salon	17,7
205	Korytarz mieszkania	9,1
206	Sypialnia	21,3
207	Klatka schodowa lewa	12,4
208	Cela 1	15,1
209	Łazienka 1	3,6
210	Łazienka 2	6,4
211	Łazienka 3 ogólna	16,8
212	Korytarz	47,0
213	Cela 2	9,3
214	Łazienka 4	4,4
215	Łazienka	4,3
216	Cela 3	14,6
217	Cela 4	18,2
218	Cela 5	17,2
219	Cela 6	17,4
220	Salon	29,3
221	Cela 7	16,7
222	Kuchnia 2	8,2
223	Pomieszczenie gospod.	4,2
224	Łazienka 6	3,4
225	przedsionek	6,7
226	Klatka schodowa prawa	11,3
227	Cela 8	10,7
228	Kaplica zakonna	20,6
229	Pokój	17,1
230	Łazienka 7	3,8
231	Pralnia	4,5
232	Łazienka 8	4,7
233	Cela 9	16,9
<b>Razem I piętro</b>		<b>411,2</b>
<b>II Piętro</b>		
301	Sypialnia 1	13,5
302	Sypialnia 2	9,5
303	Korytarz lewy	5,7
304	Sypialnia 3	11,6
305	Sypialnia 4	13,0
306	Klatka schodowa lewa	12,4
307	Sanitariaty (WC)	8,9
308	Natrysk 1	10,8
309	Korytarz	34,1
310	Łazienka 1	3,6
311	Kuchnia 1	8,2
312	Przedsionek	4,1
313	Sypialnia 5	16,7
314	Sypialnia 6	22,2
315	Sypialnia 7	12,4
316	Sypialnia 8	10,1
317	Sypialnia 9	22,6
318	Natryski 2	11,1
319	Sanitariaty (WC)	9,3
320	Sypialnia 10	16,7
321	Przedsionek	3,8
322	Kuchnia 2	8,6
323	Łazienka 2	3,3
324	Klatka schodowa prawa	11,5
325	Sypialnia 11	15,1
326	Sypialnia 12	8,6

327	Korytarz prawy	5,7
328	Sypialnia 13	9,9
329	Sypialnia 14	12,2
<b>Razem II piętro</b>		<b>335,2</b>
<b>Poddasze</b>		
401	Klatka schodowa lewa	12,8
402	Magazynek	1,8
403	WC lewe	5,6
404	Natryski lewe	7,2
405	Sypialnia 2-osobowa	6,6
406	Sypialnia 3-osobowa	8,3
407	Sypialnia 4-osobowa	10,8
408	Korytarz	32,2
409	Sypialnia 2-osobowa	8,1
410	Sypialnia 3-osobowa	7,8
411	Sypialnia 4-osobowa	13,5
412	Sypialnia 3-osobowa	8,3
413	Sypialnia 2-osobowa	7,2
414	Natryski prawe	7,3
415	WC prawe	5,5
416	Magazynek prawy	1,8
417	Klatka schodowa prawa	11,6
<b>Razem poddasze</b>		<b>156,4</b>
<b>Całość budynku</b>		<b>1724,6</b>

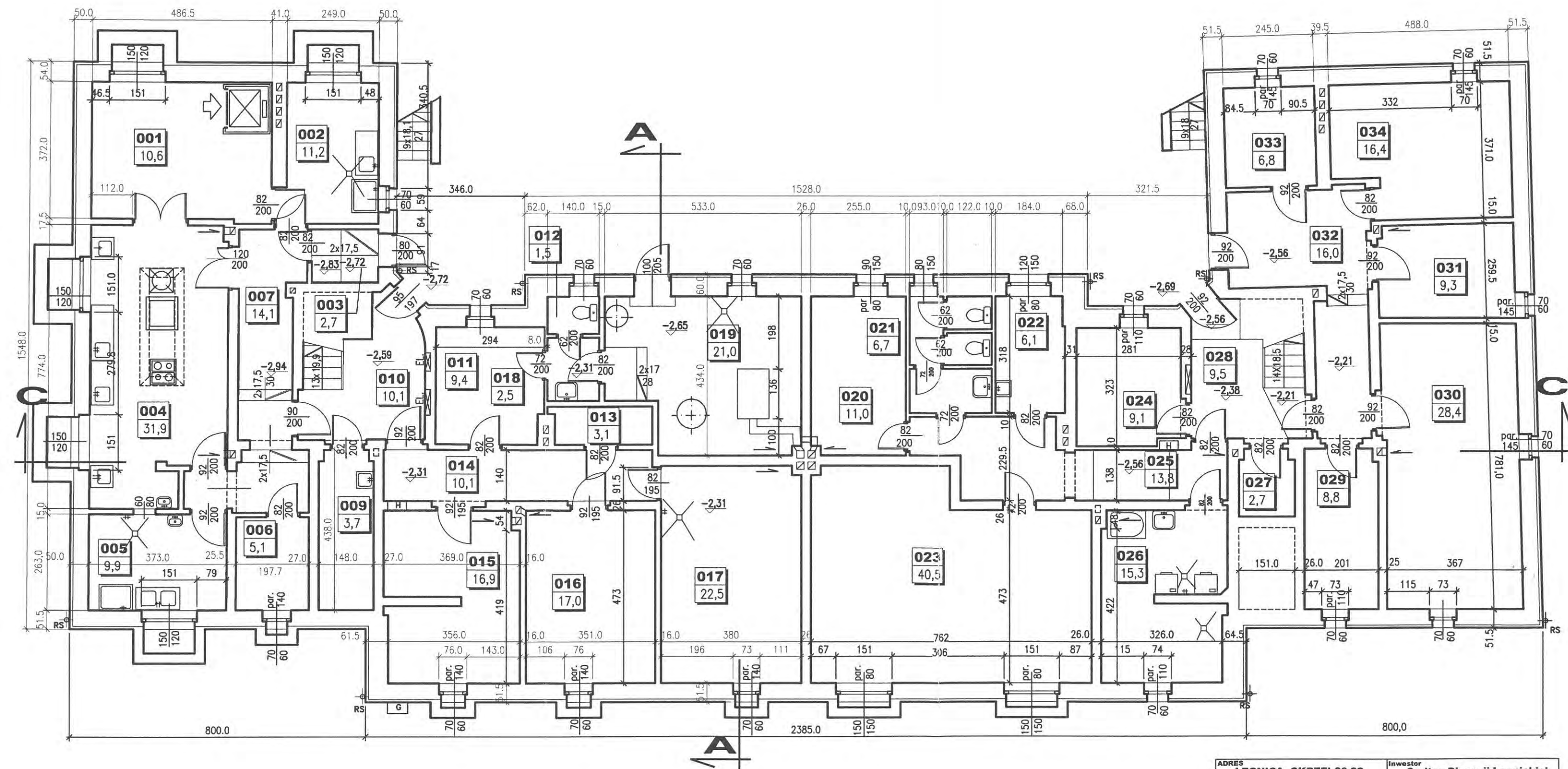
Architekt - Jerzy Skupień





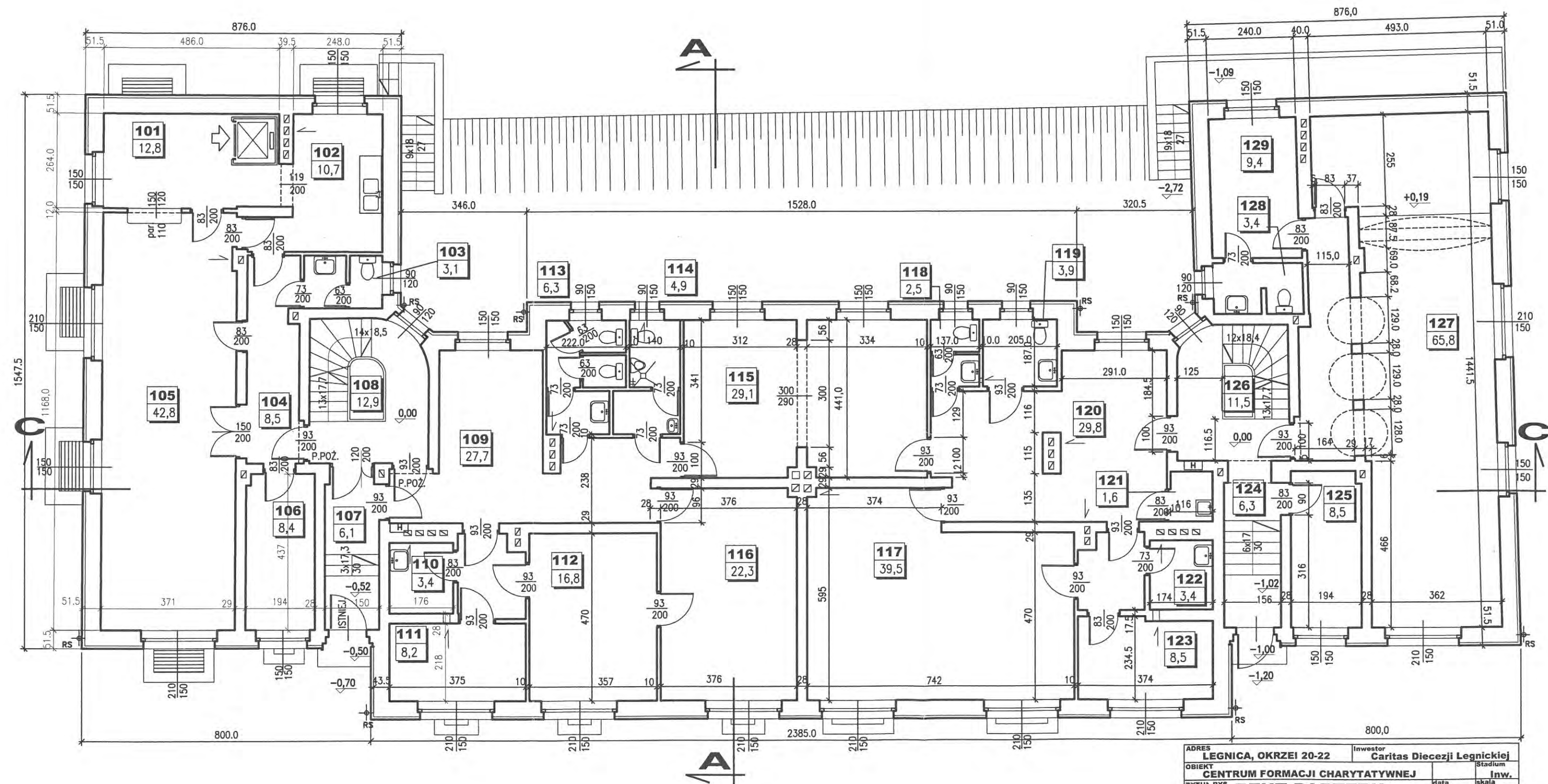




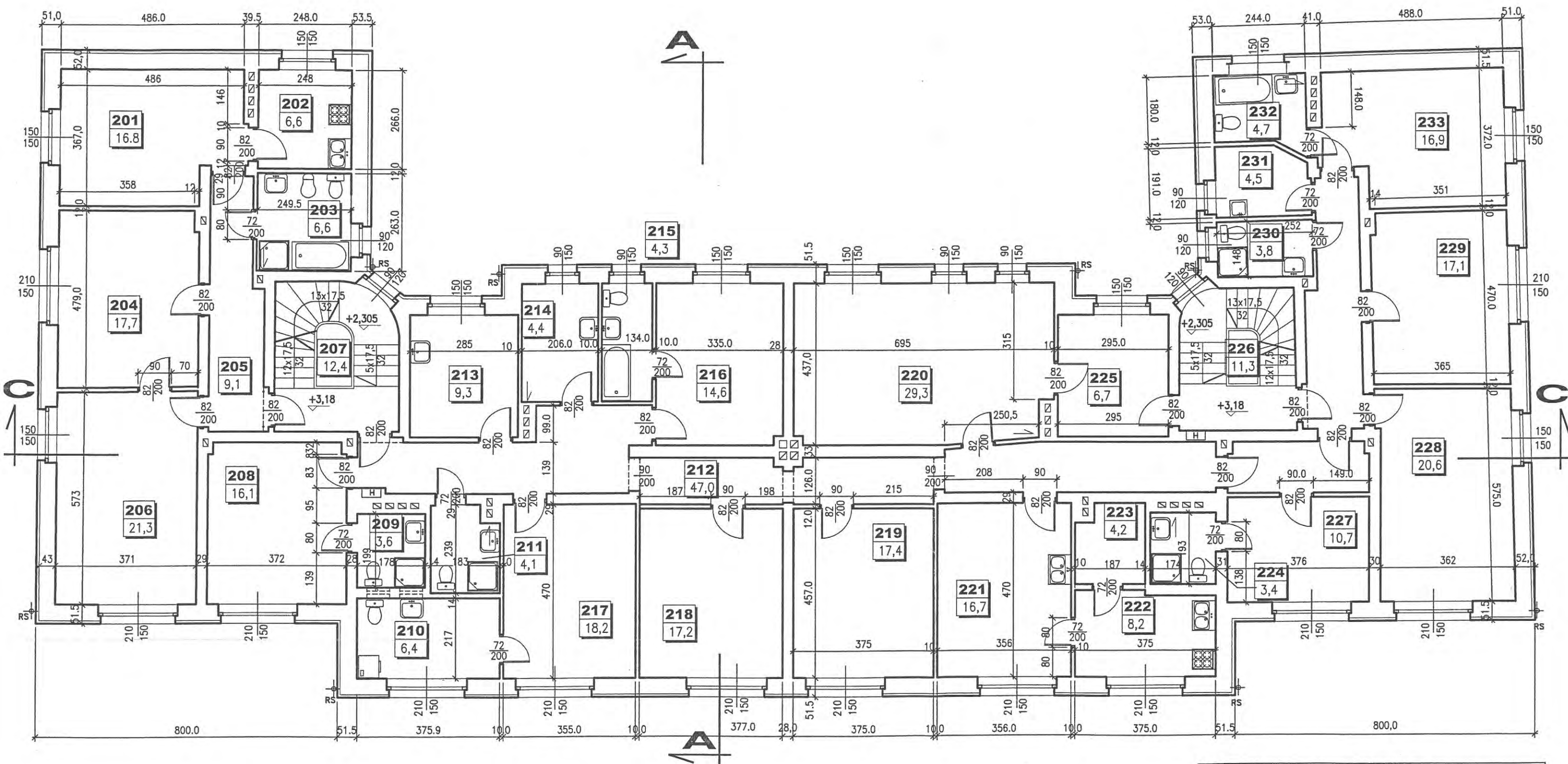


ADRES	LEGNICA, OKRZEI 20-22	Inwestor	Caritas Diecezji Legnickiej
OBIEKT	CENTRUM FORMACJI CHARYTATYWNEJ	Stadium	Inw.
TYTUŁ RYS.	<b>RZUT PIWNIC</b>	data	6.09.17
AUTOR	Arch. Jerzy Skupień 1/Lw/79, DS-0027	skala	1~100
		podpis	Nr <b>02</b>



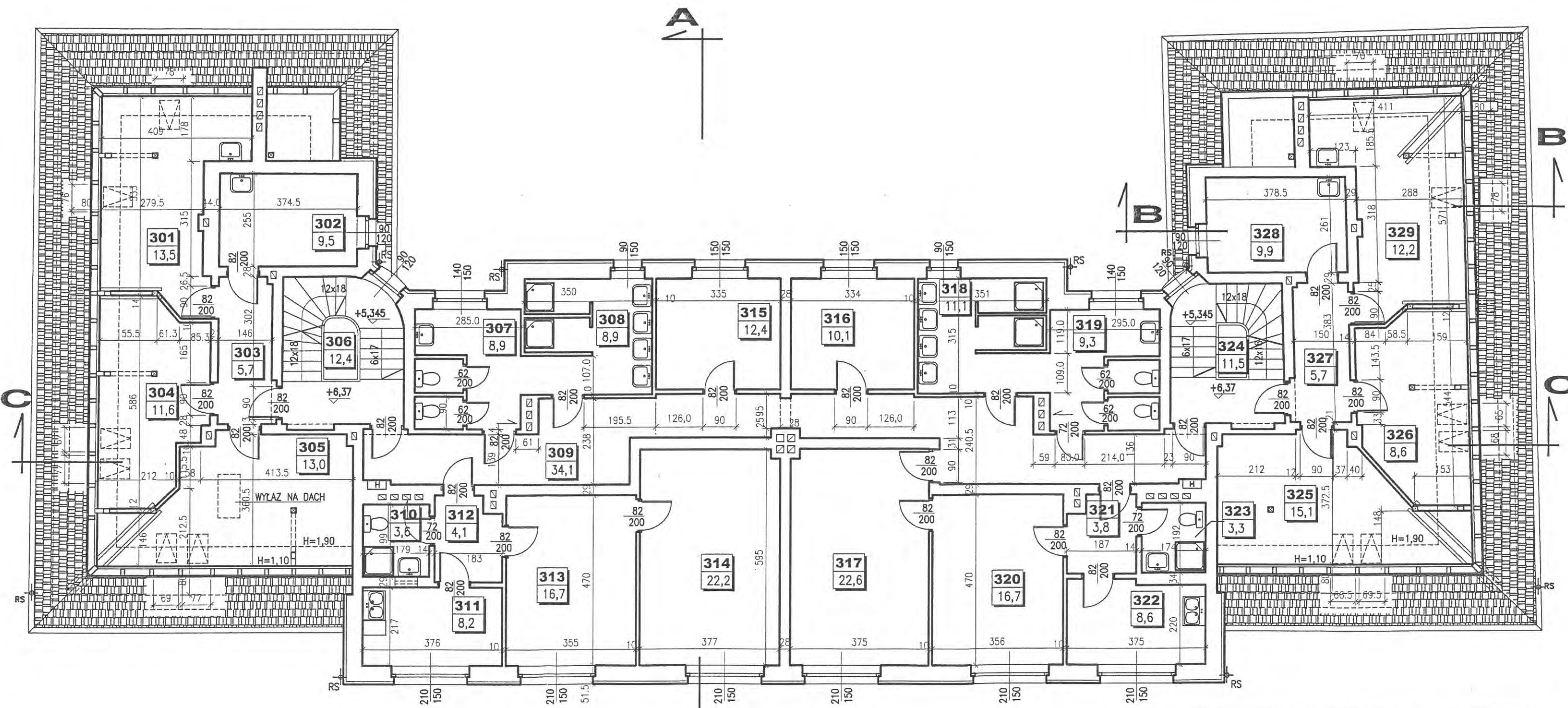


ADRES	LEGNICA, OKRZEI 20-22	Inwestor	Caritas Diecezji Legnickiej
OBIĘKT	CENTRUM FORMACJI CHARYTATYWNEJ	Stadium	Inw.
TYTUŁ RYS.	RZUT PARTERU	data	6.09.17
AUTOR	Arch. Jerzy Skupień 1/Lw/79, DS-0027	skala	1~100
		podpis	Nr 03

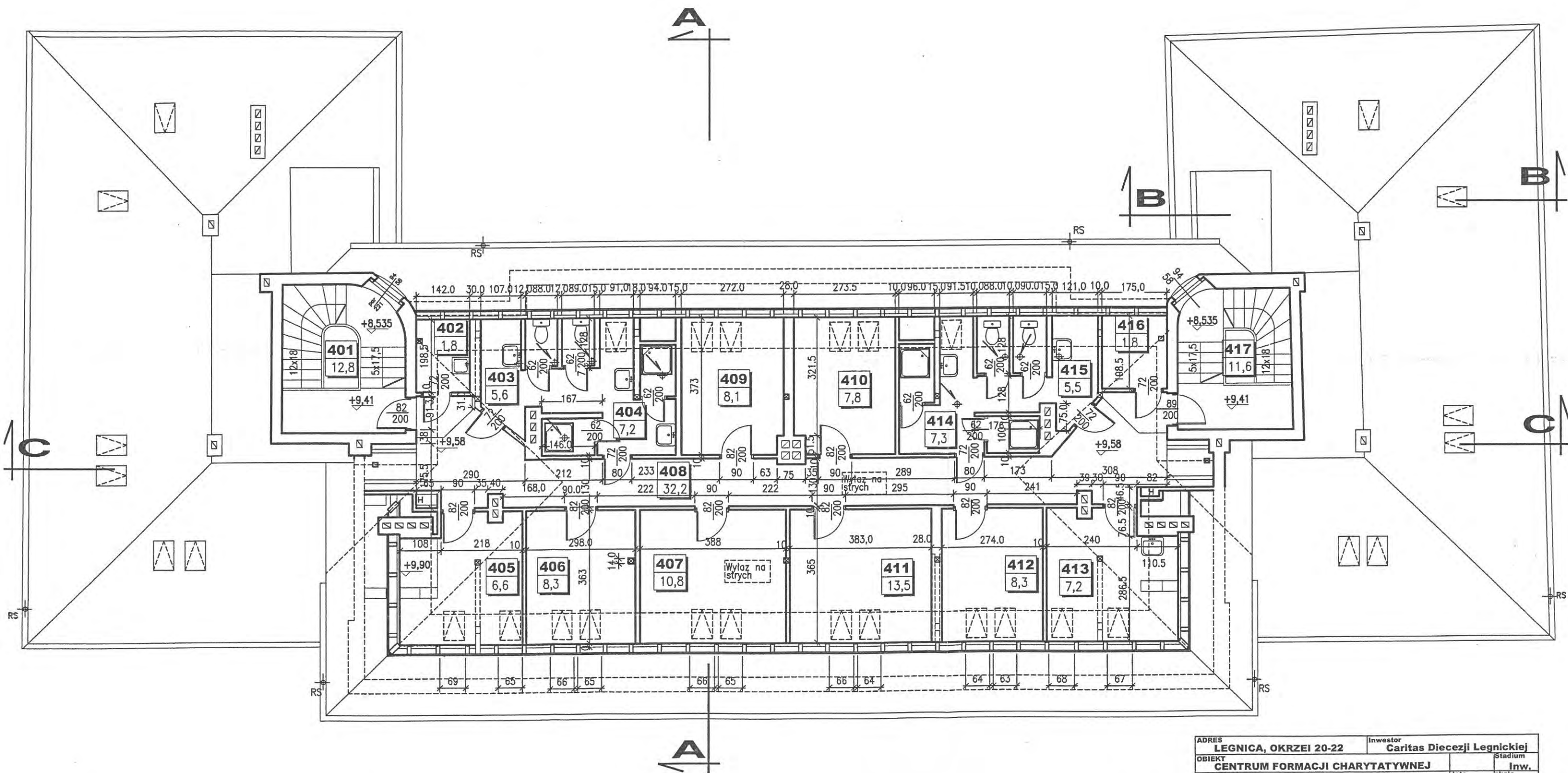


ADRES	LEGNICA, OKRZEI 20-22	Inwestor	Caritas Diecezji Legnickiej
OBIĘKT	CENTRUM FORMACJI CHARYTATYWNEJ	Inw.	Stadium
TYTUŁ RYS.	RZUT 1 PIĘTRA	data	6.09.17
AUTOR	Arch. Jerzy Skupień 1/Lw/79, DS-0027	podpis	Nr 04





ADRES	LEGNICA, OKRZEI 20-22	Inwestor	Caritas Diecezji Legnickiej
OBIĘKT	CENTRUM FORMACJI CHARYTATYWNEJ	Stadium	Inw.
TYTUŁ RYS.	RZUT 2 PIĘTRA	data	6.09.17
AUTOR	Arch. Jerzy Skupień 1/Lw/79, DS-0027	podpis	Nr 05



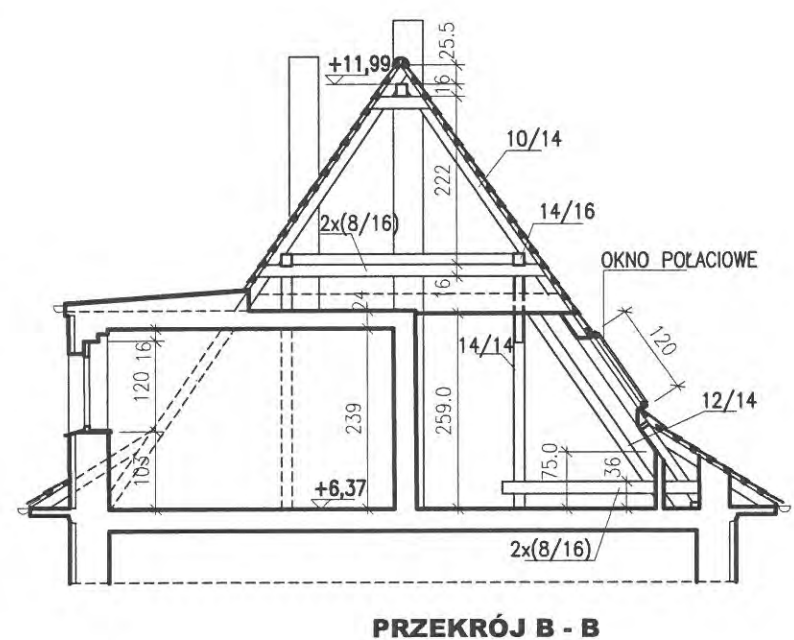
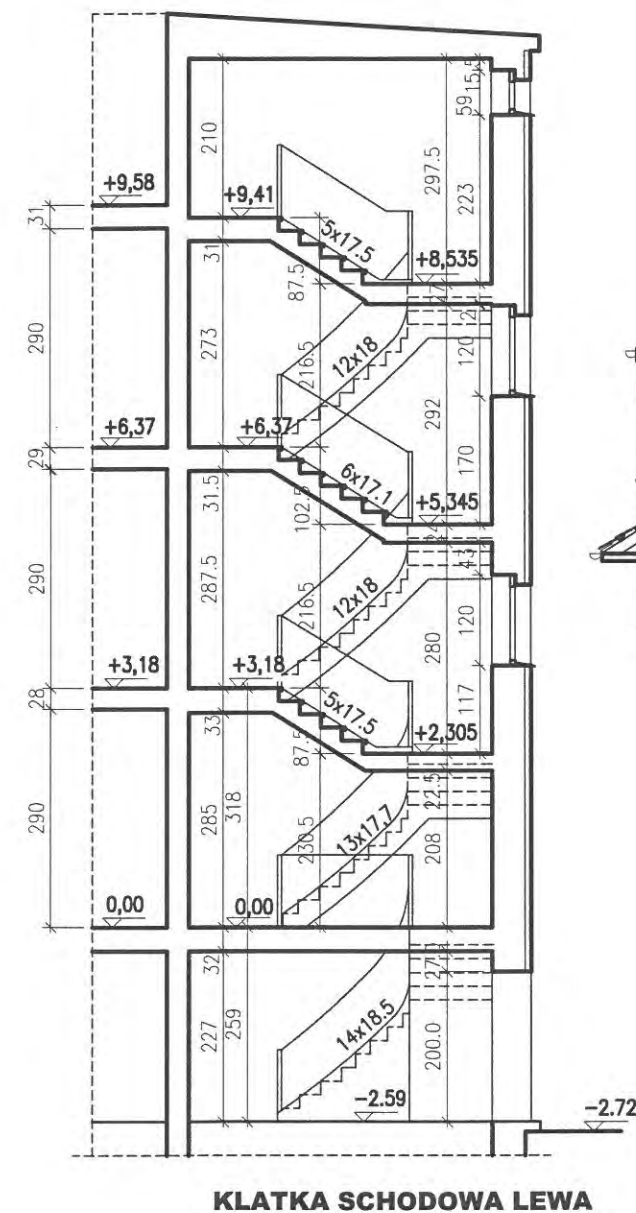
ADRES	LEGNICA, OKRZEI 20-22	Inwestor	Caritas Diecezji Legnickiej
OBIEKT	CENTRUM FORMACJI CHARYTATYWNEJ	Stadium	Inw.
TYTUŁ RYS.	RZUT PODDASZA	data	6.09.17
AUTOR	Arch. Jerzy Skupień 1/Lw/79, DS-0027	podpis	Nr 06



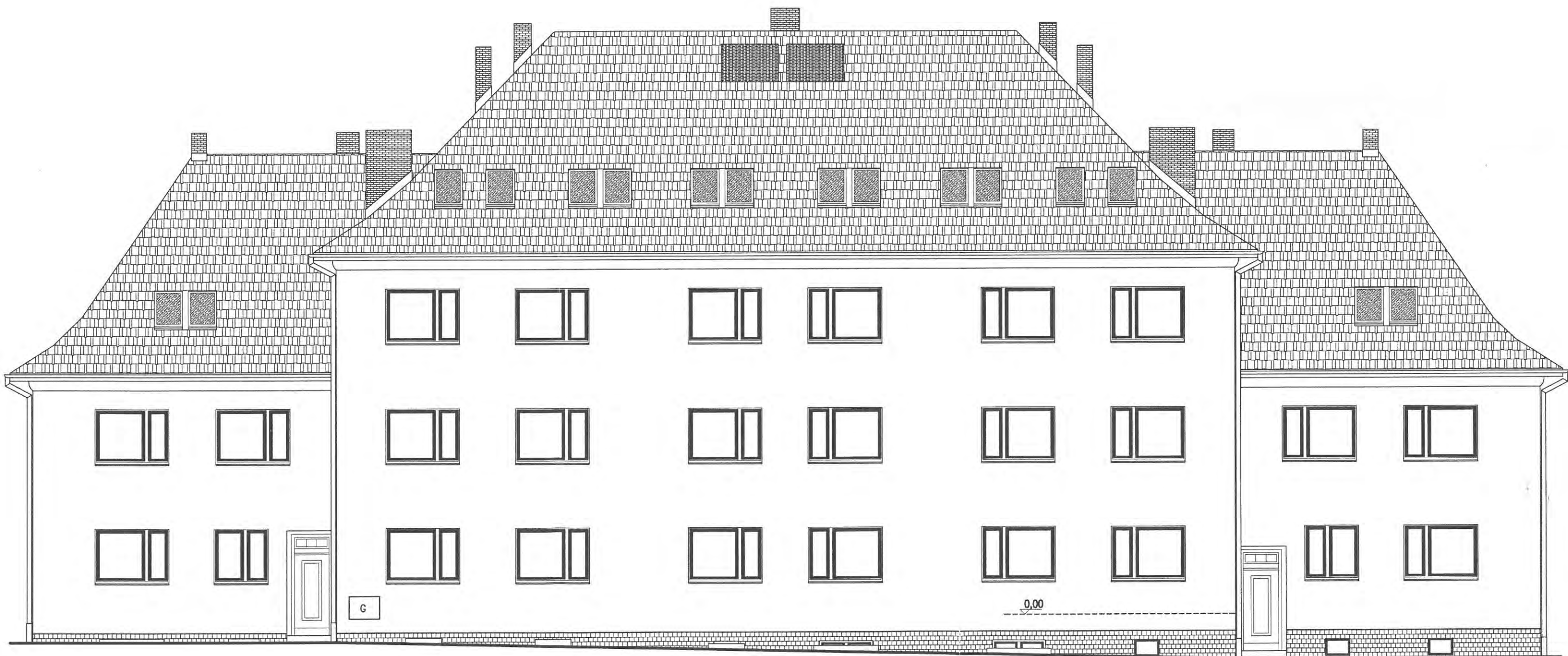






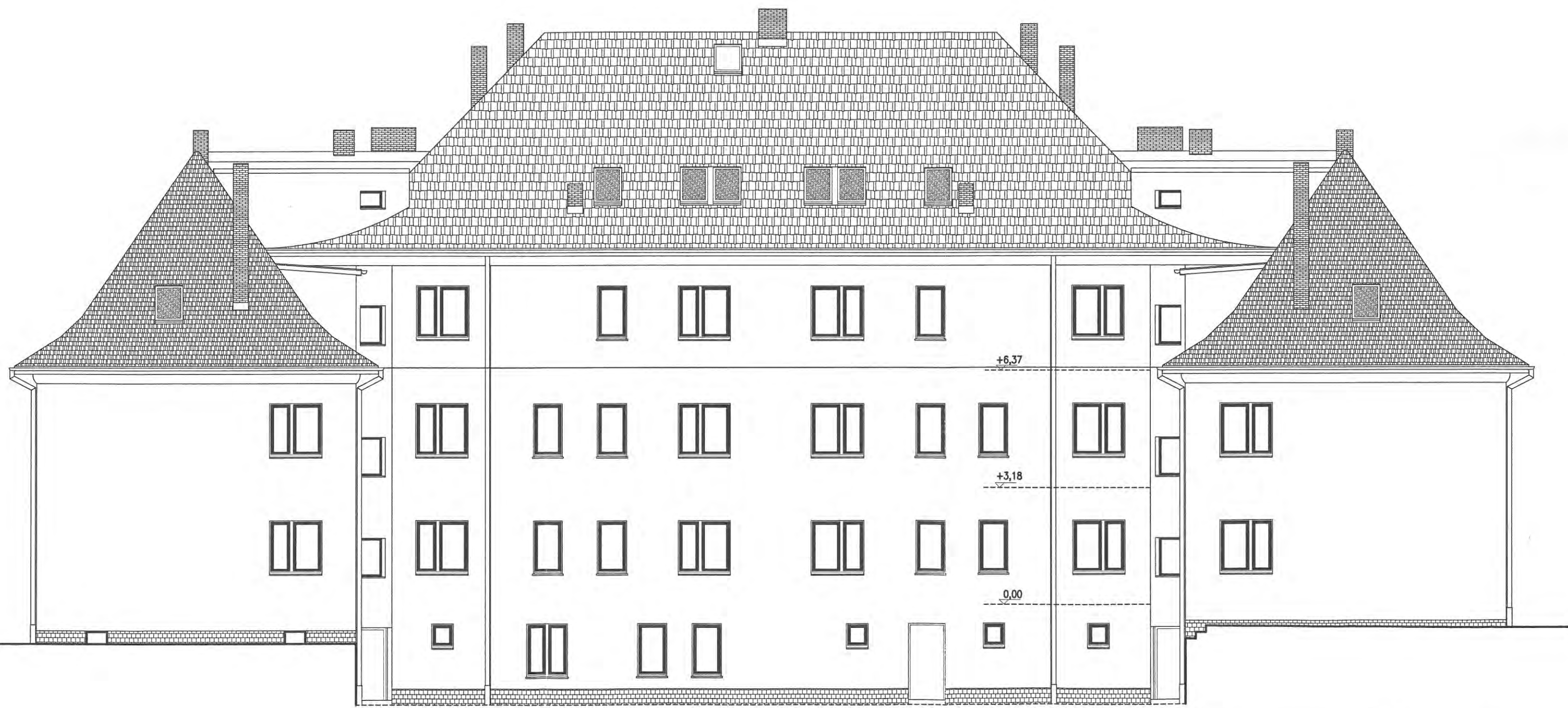


ADRES	Legnica, Okrzei 20-22	Inwestor	Caritas Diecezji Legnickiej
OBIEKT	Centrum Formacji Charytatywnej	data	6.09.17
TYTUŁ RYS.	PRZEKRÓJ B-B + KŁATKA SCHOD. LEWA	skala	1:100
AUTOR	Arch. Jerzy Skupień 1/Lw/79, DS-0027	podpis	Nr 09

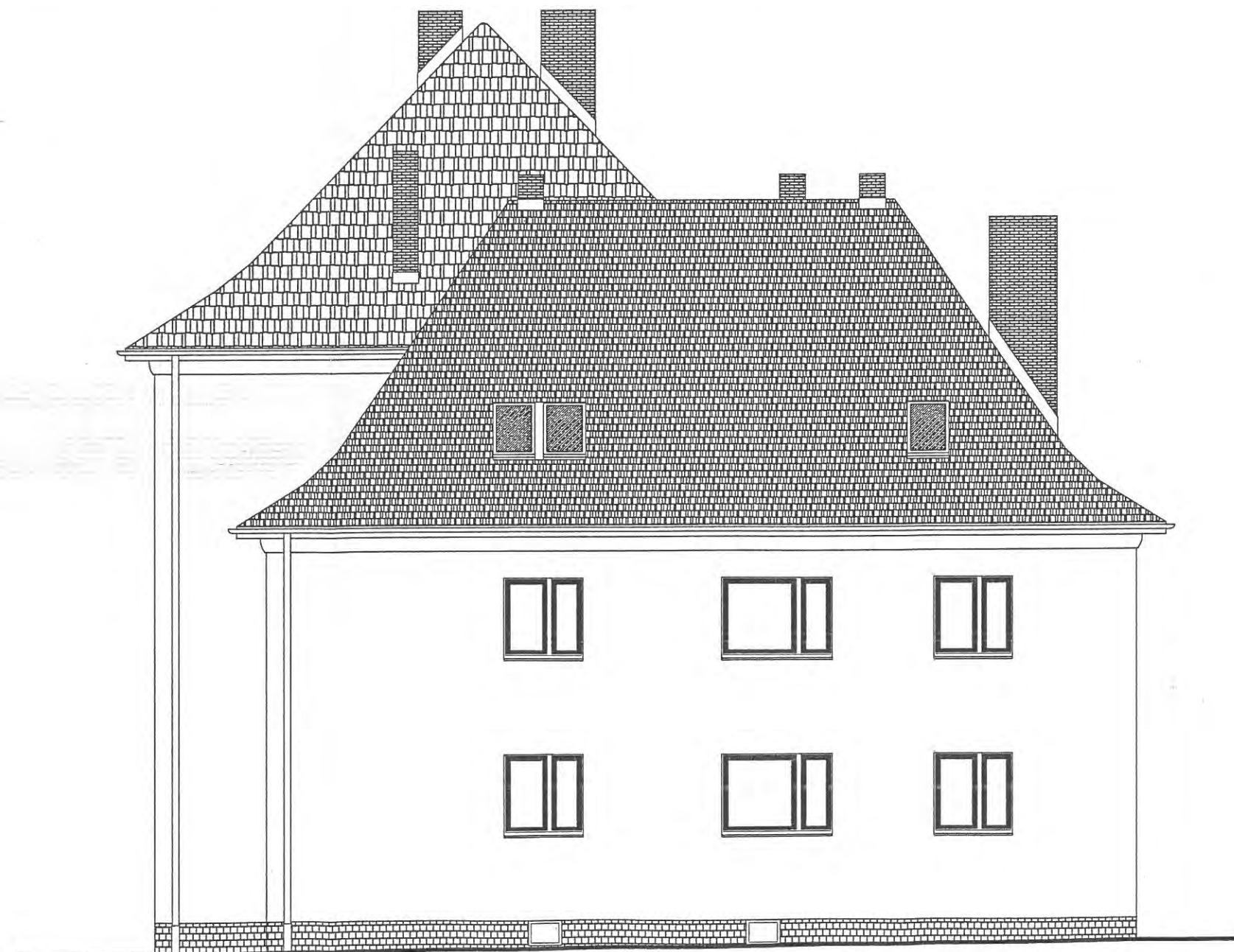


ADRES <b>LEGNICA, OKRZEI 20-22</b>		Inwestor <b>Caritas Diecezji Legnickiej</b>	
OBIEKT <b>CENTRUM FORMACJI CHARYTATYWNEJ</b>		Stadium <b>Inw.</b>	
TYTUŁ RYS. <b>ELEWACJA FRONTOWA</b>		data <b>6.09.17</b>	skala <b>1~100</b>
AUTOR <b>Arch. Jerzy Skupień 1/Lw/79, DS-0027</b>		podpis	Nr <b>11</b>



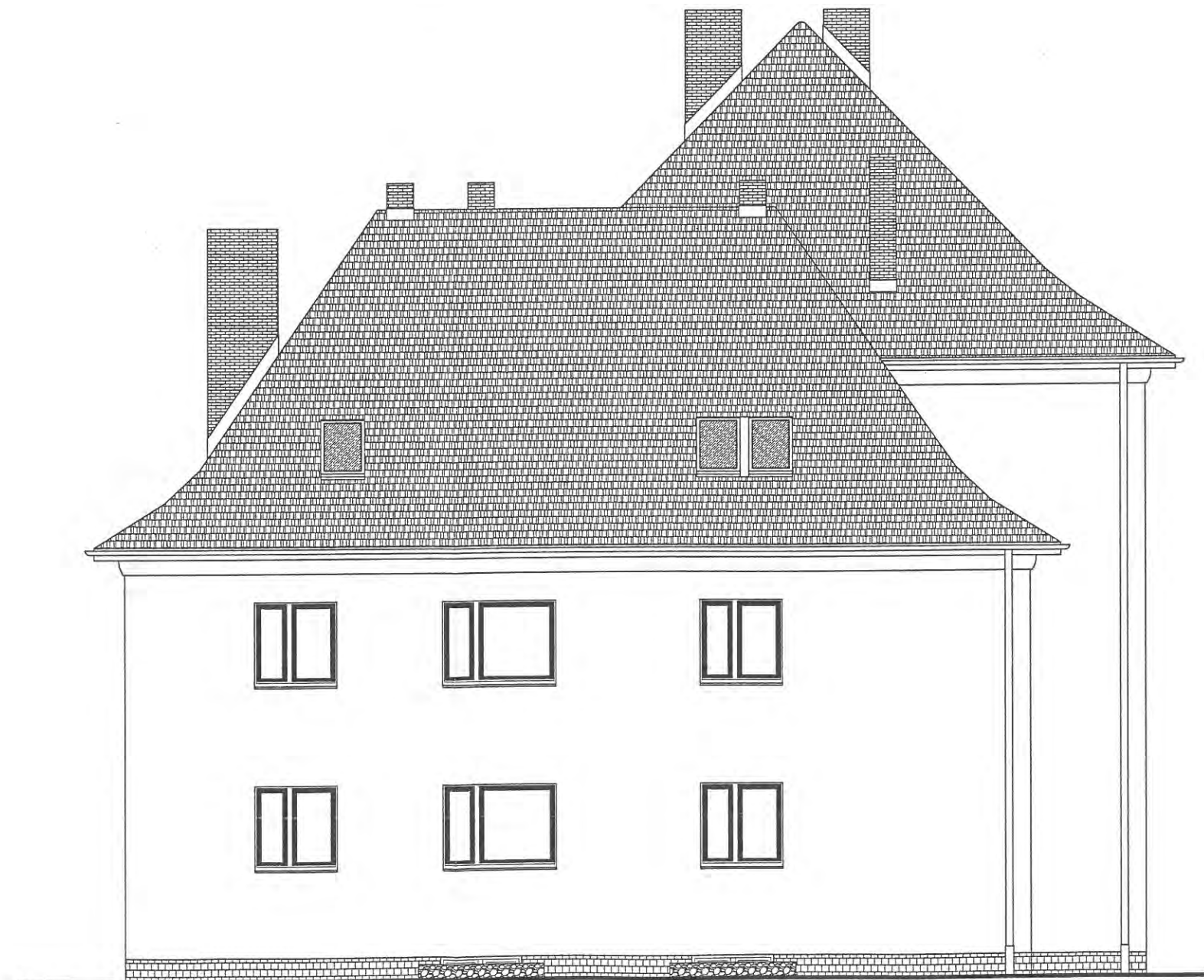


ADRES <b>ŁĘGNICA, OKRZEI 20-22</b>		Inwestor <b>Caritas Diecezji Legnickiej</b>	
OBIEKT <b>CENTRUM FORMACJI CHARYTATYWNEJ</b>		Stadium	Inw.
TYTUŁ RYS. <b>ELEWACJA OGRODOWA</b>		data <b>6.09.17</b>	skala <b>1~100</b>
AUTOR <b>Arch. Jerzy Skupień 1/Lw/79, DS-0027</b>		podpis	Nr <b>12</b>



ADRES	LEGNICA, OKRZEI 20-22	Investor	Caritas Diecezji Legnickiej
OBIEKT	CENTRUM FORMACJI CHARYTATYWNEJ	Stadium	Inw.
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA BOCZNA	data	6.09.17
AUTOR	Arch. Jerzy Skupień 1/Lw/79, DS-0027	skala	1:100
		podpis	Nr 13





ADRES <b>LEGNICA, OKRZEI 20-22</b>		Inwestor <b>Caritas Diecezji Legnickiej</b>	
OBIEKT <b>CENTRUM FORMACJI CHARYTATYWNEJ</b>		Stadium <b>Inw.</b>	
TYTUŁ RYS. <b>ELEWACJA BOCZNA</b>		data <b>6.09.17</b>	skala <b>1:100</b>
AUTOR <b>Arch. Jerzy Skupień 1/Lw/79, DS-0027</b>		podpis	Nr <b>14</b>